

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	246 089,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	489 367,68р.
1.2.1.	за содержание дома	113 535,46р.
1.2.2.	за текущий ремонт	249 007,17р.
1.2.3.	за услуги управления	126 825,05р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	457 831,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	457 831,11р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	733 050,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-29 129,86р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	121 392,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	152 928,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,56%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	126825,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18816,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	3176,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	65245,24
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			5280,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1223,24
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5620,68
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			14173,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				492689,55
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	649,00	5841,00
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	3788,06	3788,06
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	1,00	шт	5392,11	5392,11
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	1,00	шт	13200,00	13200,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,50	м3	2965,48	10379,19
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	777,70	4666,20
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	1347,98	1347,98
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	8,00	м2	1925,00	15400,00
Ремонт подъездов				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	1,10	м2	759,75	835,73
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1677,70	1677,70
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47

Потолок				
Клеевая окраска потолков	19,20	м2	134,28	2578,10
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	2,10	м2	79,23	166,39
Ремонт штукатурки потолка	2,10	м2	1689,64	3548,24
Стены				
Клеевая окраска стен	50,40	м2	103,05	5193,54
Окраска стен масляная	112,40	м2	412,67	46384,10
Перетирка поверхности стен	34,50	м2	161,26	5563,41
Ремонт штукатурки стен	29,70	м2	1113,23	33063,01
Дверь				
Окраска дверей	8,60	м2	527,17	4533,70
Ремонт штукатурки откосов	1,20	м2	2202,33	2642,80
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	16,40	м2	471,08	7725,71
Окно				
Окраска окон	14,20	м2	702,49	9975,38
Ремонт штукатурки откосов	2,40	м2	2210,08	5304,19
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,23	100м	7521,58	1729,96
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	5,60	м2	328,74	1840,92
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	691,00	м2	12,74	8800,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	69,60	м2	553,30	38509,50
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	390,00	м2	55,00	21450,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1891,92	1891,92
Косметический ремонт помещений				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
Потолок				
Клеевая окраска потолков	1,30	м2	134,16	174,41
Ремонт штукатурки потолка	1,30	м2	1702,65	2213,44
Стены				
Клеевая окраска стен	8,90	м2	109,02	970,32
Окраска стен масляная	5,40	м2	681,59	3680,59
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	11,60	м2	47,64	552,62
Ремонт штукатурки стен	9,40	м2	1081,23	10163,57
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	3,20	м2	2196,52	7028,87
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	32,00	м	935,00	29920,00
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	6,91	100 м2	226,96	1568,30
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	16,00	шт	677,54	10840,71
Прочие				
Фасад				
Обработка плит герметиком	1,00	шт	5500,00	5500,00
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт цементной стяжки балконов, лоджий	2,00	м2	2750,00	5500,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	724,00	м2	2,73	1976,76
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2200,00	4400,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Разборка грунта вручную	1,00	м3	3386,22	3386,22
Прочистка канализации внутренней	94,00	м	210,10	19749,02
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 8.23	1000м3	202,25	1663,51
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,23	1000м3	1250,09	10282,01
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Смена вентиля	5,00	шт	1530,09	7650,45
ХВС				
Смена вентиля	7,00	шт	1659,04	11613,29

Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1655,67	6622,69	
Смена стальных труб на трубы из	18,00	м	1259,43	22669,82	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	4,50	м	1639,33	7376,99	
Смена стальных труб на трубы из	0,10	м	2744,30	274,43	
Смена стальных труб на трубы из	14,00	м	1247,93	17470,97	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	11,90	м	1920,35	22852,15	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 694,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

